

# 物 件 概 要 書

令和8年3月4日

種別 / 条件	売 買	現 況	更 地
最 適 用 途	アパート用地		
販 売 価 格	¥39,000,000	15.0万円/坪	
交 通	近江鉄道 八日市駅より約2,800m		
所 在 地	登記簿上	滋賀県東近江市沖野4丁目 225番2、226番2	
	住居表示		
土 地	地 目	登記	宅地・雑種地
	権 利	所有権	
	面 積	合計858.76㎡ ≒ 259.77坪	
	接 道	南西側 市道沖野5号線 法第42条1項1号	
設 備	電 気	有	上水
	ガ ス	要 引込	要 引込
法 令 上 限	用途地域	工業地域	
	建蔽/容積率	60%	200%
	防火指定	要 引込	
	その他の制限	法22条区域	
引渡し時期	即時		
取引態様	専任媒介		
公 租 公 課	取 得 税	要 引込	
	固 定 資 産	要 引込	
備 考	前面道路幅員 約6.0m (一部約5.0m) ・接道接面 約15.50m		
	※上下水道 要引込		
	※現況有姿取引		
添 付 書 類	<input type="checkbox"/> 位置図		<input type="checkbox"/> 分割図
	<input type="checkbox"/> 登記情報 (謄本・公図・測量図)		

北琵琶湖不動産株式会社  
滋賀県長浜市木之本町木之本1326-2  
TEL0749-50-2309 FAX0749-51-7307