

# 中古戸建住宅 ◆◆長浜市神照町◆◆

## 【物件概要】

神照小まで約 7 分・都市ガス・上下水完備

■所在地	滋賀県長浜市神照町字上萩原 855 番 11		
■交通	JR 北陸本線 長浜駅 2650m 徒歩 34 分		
■販売価格	598 万円		
■土地面積	198.34 m <sup>2</sup> (約 60 坪) (公簿)		
■建物面積	1F:79.71 m <sup>2</sup> 2F:63.62 m <sup>2</sup> 合計 143.33 m <sup>2</sup>		
■構造	木造瓦葺 2 階建		
■種類	居宅	■新築	昭和 41 年 8 月
■地目	宅地	■増築	昭和 51 年 9 月
■用途地域	第 1 種中高層	■都市計画区域	市街化区域
■土地権利	所有権	■建ぺい率	60%
■現況	空家	■容積率	200%
■前面道路	北側市道:幅員約 4.0m		
■施設・設備	〈電気〉関西電力 〈上水道〉有 13mm 〈公共下水〉有 〈ガス〉都市ガス 〈雨水〉側溝		
■別途負担金	固定資産税……… 日割計算		
■取引態様	〈売主〉		
■備考			

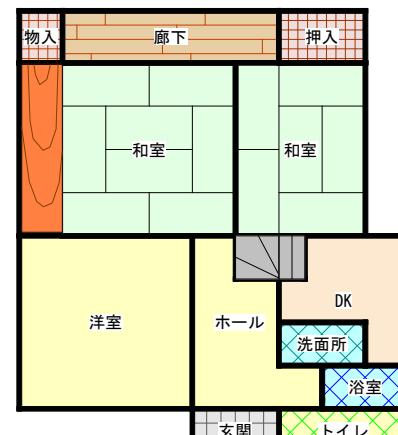
## ★生活環境

教育:神照小学校	約 580m
長浜北中学校	約 540m
銀行:長浜信金神照支店	約 215m
買物:クスリのアオキ神照店	約 755m

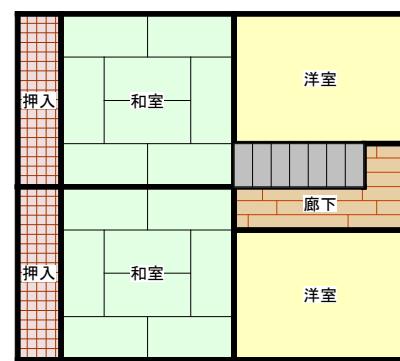
## 【外観】



## 【間取り図】



1階



2階

※現況と異なる場合は現況を優先します。

北琵琶湖不動産株式会社

宅地建物取引業 滋賀県知事 (1) 第 3817 号

滋賀県長浜市木之本町木之本 1326 番地 2

TEL:0749-50-2309 FAX:0749-51-7307

URL:<https://kitabiwako-re.com/> E-mail:kitabiwako.re @maia.eonet.ne.jp

令和 8 年 2 月 17 日

## 【アクセスマップ】

