

中古戸建住宅 ◆◆長浜市桜町◆◆

【物件概要】

中古戸建住宅 南向き宅地			
■所在地	滋賀県長浜市桜町字三津 143 番 8		
■交通	JR 北陸本線 虎姫駅 1,290m 徒歩 16 分		
■販売価格	780 万円		
■土地面積	202.94 m ² (61.38 坪)		
■建物面積	1F:69.05 m ² 2F:24.60 m ² 合計 93.65 m ²		
■構造	鉄筋コンクリート・木造かわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき・陸屋根 2 階建		
■種類	居宅	■新築	昭和 58 年 6 月
■用途地域	第 1 種住居	■都市計画区域	非線引き区域
■地目	宅地	■現況	宅地
■建蔽率	60%	■容積率	200%
■現況	空家	■権利形態	所有権
■前面道路	南側市道:幅員約 6.3m 東側市道:幅員約 4.9m		
■施設・設備	〈電気〉関西電力 〈上水道〉有 13mm 〈公共下水〉有 〈ガス〉個別 LP 〈雨水〉側溝		
■別途負担金	固定資産税……… 日割計算		
■取引態様	〈仲介〉		
■備考			

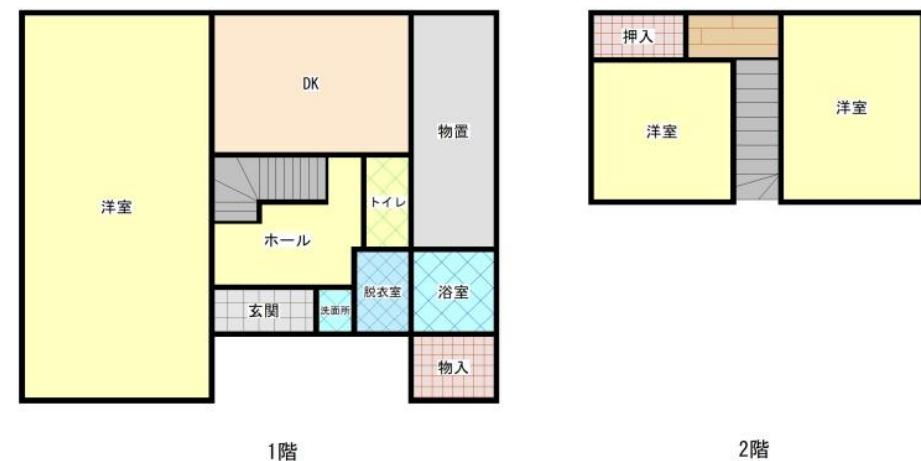
★生活環境

教育:長浜市立虎姫学園 約 800m
県立虎姫高校 約 870m
公共:虎姫郵便局 約 620m
買物:クスリのアオキ虎姫店 約 770m

【外観】



【間取り図】



北琵琶湖不動産株式会社

宅地建物取引業許可 滋賀県知事免許(1)第 3817 号

滋賀県長浜市木之本町木之本 1326 番地 2

TEL:0749-50-2309 FAX:0749-51-7307

URL:<https://kitabiwako-re.com/> E-mail:kitabiwako.re @maia.eonet.ne.jp

令和 7 年 12 月 17 日

【アクセスマップ】

