

◆◆長浜市湖北高田町◆◆

【物件概要】

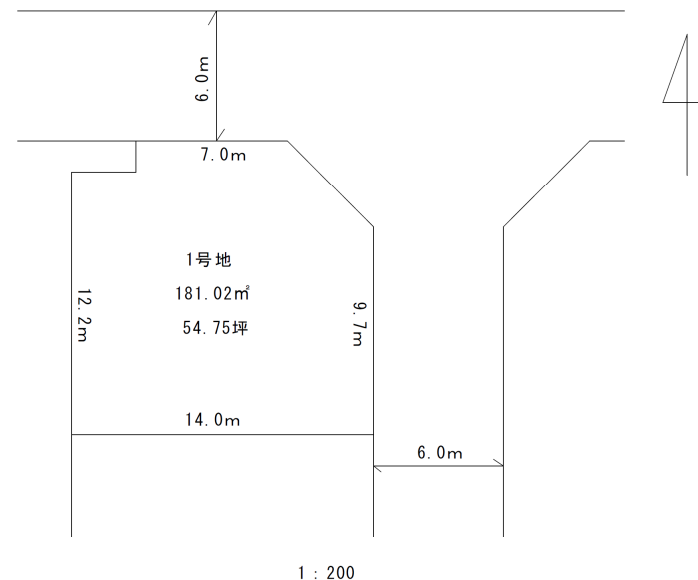
売 地		建築条件無し	
■所在地	長浜市湖北高田町字東一本木 21 番 1		
■交通	JR 北陸本線 河毛駅 1650m 徒歩 20 分		
■販売区画	1 区画		
■販売価格	680 万円		
■区画面積	181.02 m ² (54.75 坪)		
■用途地域	無指定地域	■都市計画区域	非線引き区域
■地目	宅地	■現況	宅地
■建蔽率	70%	■容積率	200%
■特定用途制限	幹線道路沿道指定地区 A 型		
■前面道路	北側 市道幅員約 6.0m 東側 市道幅員約 6.0m		
■権利の種類	所有権		
■施設・設備	〈電気〉関西電力 〈上水道〉有 20mm 〈公共下水〉有 〈ガス〉個別 LP 〈雨水〉道路側溝		
■取引態様	売主		
■別途負担金	●固定資産税・・・・・・・・・・ 日割計算		

◎生活環境

教育：速水小学校 約 720m
 湖北中学校 約 730m
 買物：フレンドマート湖北店 約 2,200m
 セブンイレブン湖北町速水店 約 1,200m
 公共：湖北郵便局 約 1,300m
 長浜市役所湖北支所 約 970m

令和 7 年 9 月 28 日

【区画図】



※略図につき、現況と異なる場合があります。

北琵琶湖不動産株式会社

宅地建物取引業許可 滋賀県知事免許(1)第 3817 号

滋賀県長浜市木之本町木之本 1326 番地 2

TEL : 0749-50-2309 FAX : 0749-51-7307

URL : <https://kitabiwako-re.com/> E-mail : kitabiwako.re@maia.eonet.ne.jp

