

中古戸建住宅 ◆◆長浜市神照町◆◆

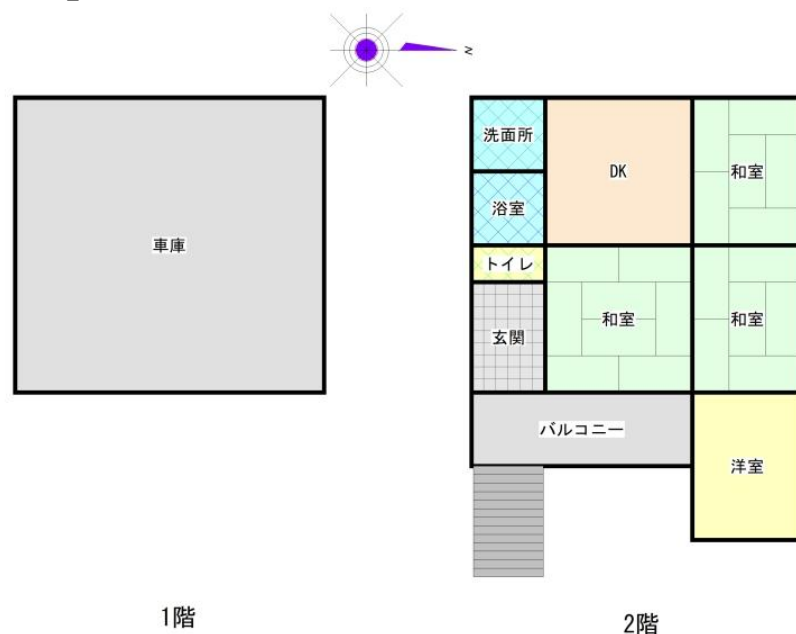
【物件概要】

角地・1階倉庫・2階5DK・			
■所在地	滋賀県長浜市神照町字下神子 708 番 7 外 3 筆		
■交通	JR 北陸本線 長浜駅 3100m 徒歩 40 分		
■販売価格	950 万円		
■土地面積	133.51 m ² (40.38 坪)		
■建物面積	1F:66.6 m ² 2F:66.6 m ² 合計 122.4 m ² (37.02 坪)		
■構造	鉄骨造折板葺き 2 階建		
■種類	居宅	■新築	平成1年
■用途地域	第1種中高層	■都市計画区域	市街化区域
■地目	宅地	■現況	宅地
■建蔽率	60%	■容積率	200%
■現況	居住中	■権利の種類	所有権
■前面道路	北側:約 5.0m 東側通路 北側接面:約 12.2m		
■施設・設備	〈電気〉関西電力 〈上水道〉有 13mm 〈公共下水〉有 〈浄化槽〉有 〈ガス〉個別 LP 〈雨水〉側溝		
■別途負担金	固定資産税…………… 日割計算		
■取引態様	〈専任媒介〉		
■備考			
★生活環境			
教育	: 神照小学校	約 240m	
	: 長浜北中学校	約 800m	
金融機関	: 長浜信用金庫	約 200m	
買物	: パロー長浜店	約 1350m	
	: セブンイレブン	約 300m	

【外観】



【間取り図】



北琵琶湖不動産株式会社

宅地建物取引業許可 滋賀県知事免許(1)第 3817 号

滋賀県長浜市木之本町木之本 1326 番地 2

TEL:0749-50-2309 FAX:0749-51-7307

URL: <https://kitabiwako-re.com/>

E-mail: kitabiwako.re@maia.eonet.ne.jp

令和 7 年 8 月 19 日

【アクセスマップ】

