

◆◆ 長浜市木之本町 ◆◆

【物件概要】

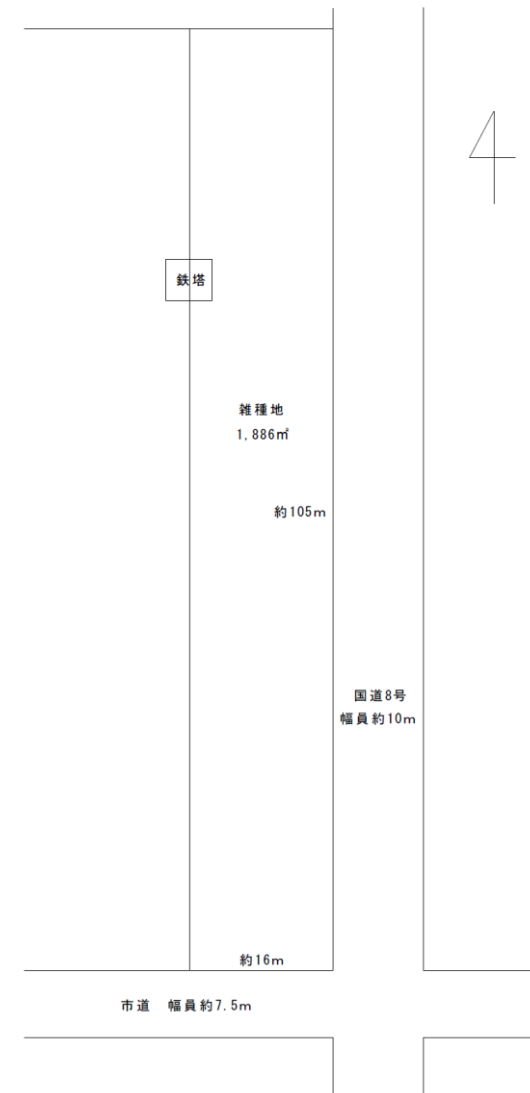
売 地		建築条件無し	
■所在地	長浜市木之本町廣瀬字八重丸 269-1 外 4 筆		
■交通	JR 北陸本線 木ノ本駅 760m 徒歩 10 分		
■販売区画	1 区画		
■販売価格	800 万円 (1.4 万円/坪)		
■土地面積	1,886 m ² (約 570.5 坪)		
■用途地域	無指定地域	■都市計画区域	非線引き区域
■地目	雑種地	■現況	更地
■建蔽率	70%	■容積率	300%
■土地権利	所有権	■特定用途制限	幹線道路 A 型
■前面道路	東側国道 幅員約 10m 接面約 105m 南側市道 幅員約 7.5m 接面約 16m		
■施設・設備	〈電気〉関西電力 〈上水道〉引込可 〈ガス〉個別 LP 〈公共下水〉有 〈雨水〉側溝		
■取引態様	専任媒介		
■別途負担金	●固定資産税・・・・・・・・・・ 日割計算		

◎生活環境

買物：ファミリーマート	約 150m
平和堂木之本店	約 520m
公共：市役所北部合同庁舎	約 250m
木之本郵便局	約 210m
医療：市立湖北病院	約 1340m

令和 7 年 8 月 26 日

【現地略図】



※略図につき、現況と異なる場合があります。
※現況有姿取引

北琵琶湖不動産株式会社

宅地建物取引業許可 滋賀県知事免許(1)第 3817 号

滋賀県長浜市木之本町木之本 1326 番地 2

TEL : 0749-50-2309 FAX : 0749-51-7307

URL : <https://kitabiwako-re.com/> E-mail : kitabiwako.re@maia.eonet.ne.jp

