

# 物件概要書

令和7年7月22日

種別 / 条件	土 地	売 買	事業用地		
価 格	80,000,000円				
交 通	北陸自動車道 長浜ICより約2,300m 自動車6分				
	JR北陸線 長浜駅より約1650m 徒歩20分				
所 在	登記簿	滋賀県長浜市八幡東町字下正号寺218番			
	住居表示				
土 地	地 目	登記簿	宅地	現況	更地
	権 利	所有権			
	地 積	公簿	1042.17㎡ ≒ 315.25坪		
	接 道	西側：長浜市道 幅員10.4m 接面20.22m			
設 備	電 気	有	上水道	引込20mm	
	都市ガス	有	汚水	公共下水	
法 令 上 限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	近隣商業地域			
	建蔽/容積率	80%		200%	
	防火指定				
	その他の制限	地役権による高さ制限あり			
取引の時期	即時				
取引態様	専任媒介				
備 考					
添 付 書 類	<input type="checkbox"/> 所在地図	<input type="checkbox"/> 地積測量図	<input type="checkbox"/> 市道情報マップ		
	<input type="checkbox"/> 配水管網図	<input type="checkbox"/> 下水道管路図	<input type="checkbox"/> 都市ガス引込管図		

滋賀県長浜市木之本町木之本1326-2

北琵琶湖不動産株式会社

TEL0749-50-2309 FAX0749-51-7307