

# ◆◆ 長浜市宮前町 ◆◆

## 【物件概要】

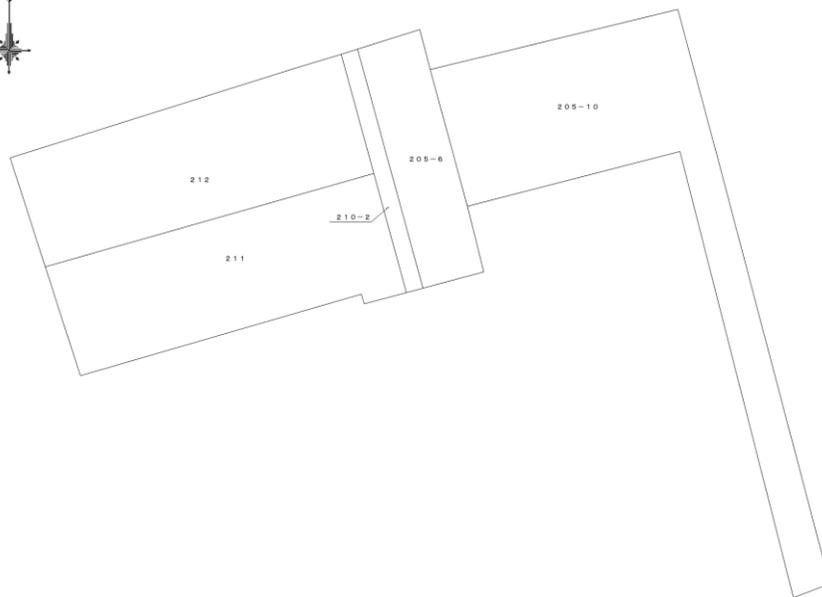
<b>売 地</b>		<b>建築条件無し</b>	
■所在地	長浜市宮前町 211 外 4 筆		
■交通	JR 北陸本線 長浜駅 870m 徒歩 11 分		
■販売区画	1 区画		
■販売価格	1320 万円		
■土地面積	約 428.85 m <sup>2</sup> (約 129.72 坪)		
■用途地域	商業地域	■都市計画区域	市街化区域
■地目	宅地	■現況	宅地
■建蔽率	80%	■容積率	400%
■土地権利	所有権	■地域地区	準防火地域
■前面道路	西側市道 幅員約 3.2m 接面約 11.8m 南側市道 幅員約 4.4m 接面約 2.0m		
■施設・設備	〈電気〉関西電力 〈上水道〉有 〈都市ガス〉有 〈公共下水〉有 〈雨水〉側溝		
■取引態様	仲介		
■別途負担金	●固定資産税・・・・・・・・ 日割計算		

### ◎生活環境

教育：長浜小学校	約 450m
長浜西中学校	約 660m
買物：業務スーパー長浜店	約 900m
公共：長浜市立図書館	約 550m
えきまちテラス長浜	約 730m
医療：長浜赤十字病院	約 300m

令和 7 年 7 月 15 日

## 【現地写真・略図】



※略図につき、現況と異なる場合があります。  
※現況有姿取引

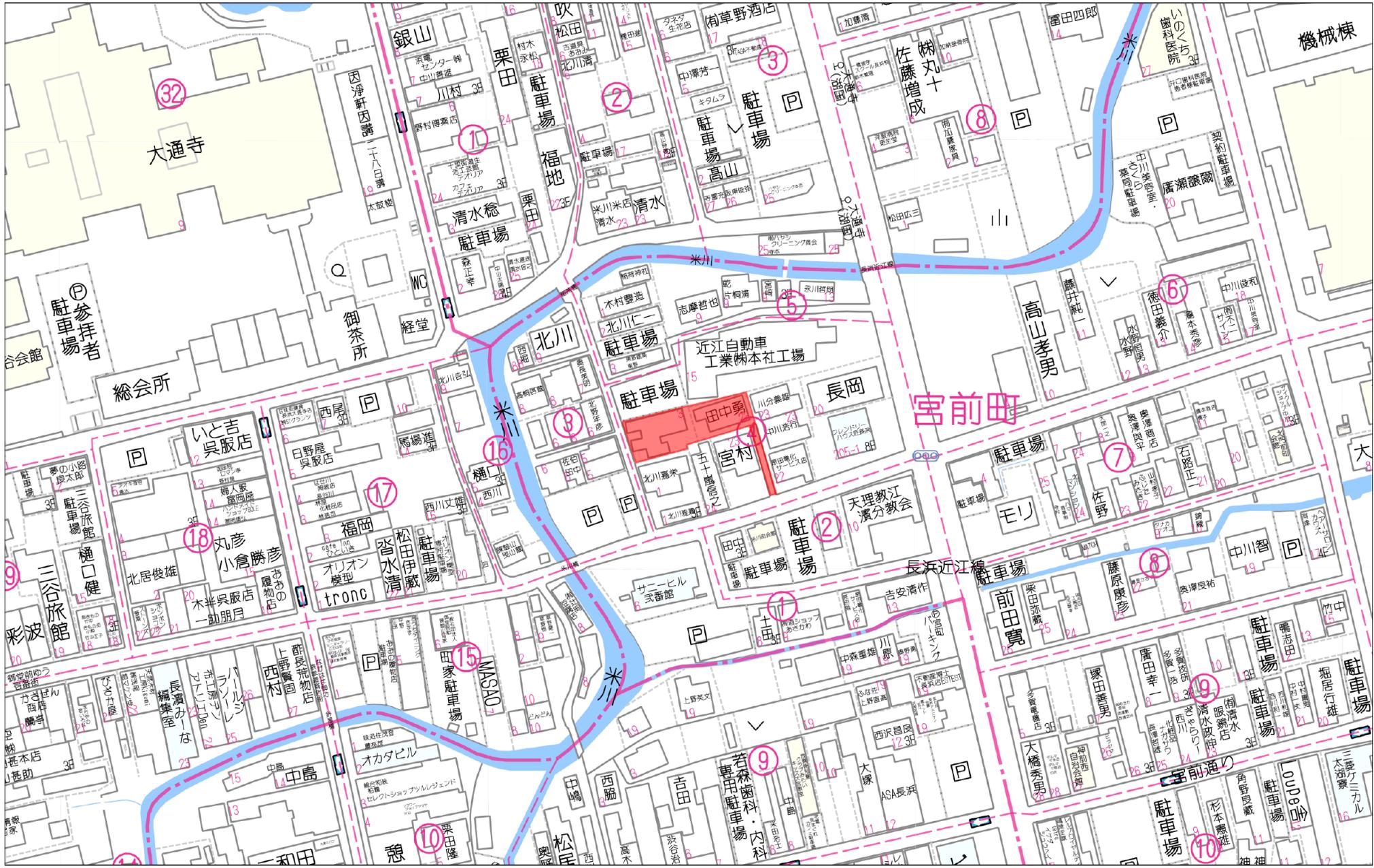
## 北琵琶湖不動産株式会社

宅地建物取引業許可 滋賀県知事免許(1)第 3817 号

滋賀県長浜市木之本町木之本 1326 番地 2

TEL : 0749-50-2309 FAX : 0749-51-7307

URL : <https://kitabiwako-re.com/> E-mail : [kitabiwako.re@maia.eonet.ne.jp](mailto:kitabiwako.re@maia.eonet.ne.jp)



32  
大通寺

総会所

宮前町

田中勇

いと吉  
呉服店

丸彦  
小倉勝彦

香水晶  
tronc

北川  
北川仁一  
北川義栄

近江自動車  
工業株式会社工場

吉田

若森  
歯科  
内科

天理教江  
濱分教会

長浜近江橋

前田寛

大橋秀男

ASA長浜

高山孝男

長岡

モリ

藤原康彦

塚田善男

唐田幸一

清水政伸

宝前通

機械棟

佐藤増成

丸丸十

廣瀬謙爾

徳田義介

中川智

石路正一

奥澤良祐

堀居行雄

清水政伸

杉本憲雄

三ツツミカル

角野良蔵

丸丸十

丸丸十