

# ◆◆長浜市木之本町田部◆◆

## 【物件概要】

売 地		建築条件無し	
■所在地	長浜市木之本町田部字北竹政 362 番地		
■交通	JR 北陸本線 木ノ本駅 1450m 徒歩 18 分		
■販売区画	1 区画		
■販売価格	640 万円		
■区画面積	1266 m <sup>2</sup> (382.96 坪)		
■用途地域	無指定地域	■都市計画区域	非線引き区域
■地目	雑種地	■現況	雑種地
■建蔽率	70%	■容積率	300%
■特定用途制限	田園居住地区		
■前面道路	東側国道 303 号 幅員約 10.4m 接面約 12.0m		
■権利形態	所有権		
■施設・設備	〈電気〉関西電力 〈上水道〉要引込 〈公共下水〉引込有 〈雨水〉道路側溝		
■取引態様	仲介		
■別途負担金	●固定資産税 . . . . . 日割計算		

## ◎生活環境

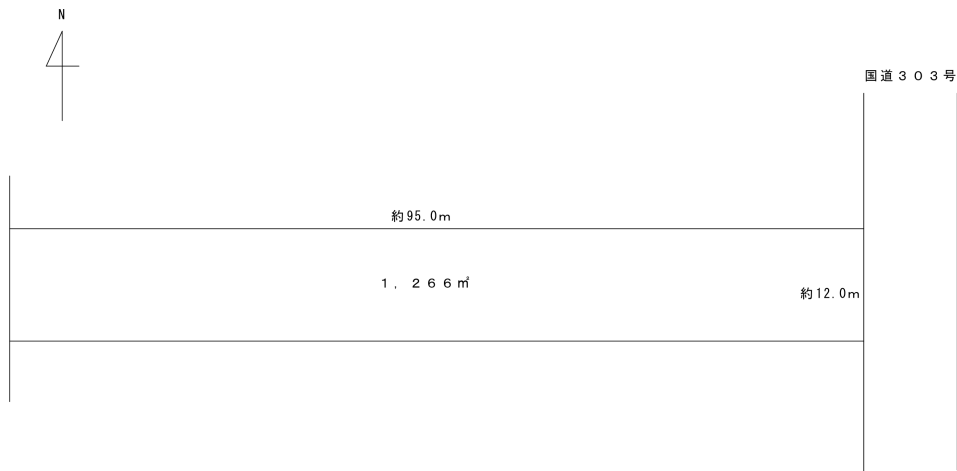
教育：木之本小学校	約 880m
木之本中学校	約 600m
買物：平和堂木之本店	約 1480m
ゲンキー木之本店	約 1580m
公共：木之本郵便局	約 1000m
長浜市役所北部振興局	約 1200m

令和 7 年 1 月 6 日

## 【現地写真】



## 【区画略図】



※略図につき、現況と異なる場合は現況を優先します。  
※現況有姿取引

# 北琵琶湖不動産株式会社

宅地建物取引業許可 滋賀県知事免許(1)第 3817 号

滋賀県長浜市木之本町木之本 1326 番地 2

TEL : 0749-50-2309 FAX : 0749-51-7307

URL : <https://kitabiwako-re.com/> E-mail : [kitabiwako.re@maia.eonet.ne.jp](mailto:kitabiwako.re@maia.eonet.ne.jp)

