

# ◆◆ 長浜市宮前町 ◆◆

## 【物件概要】

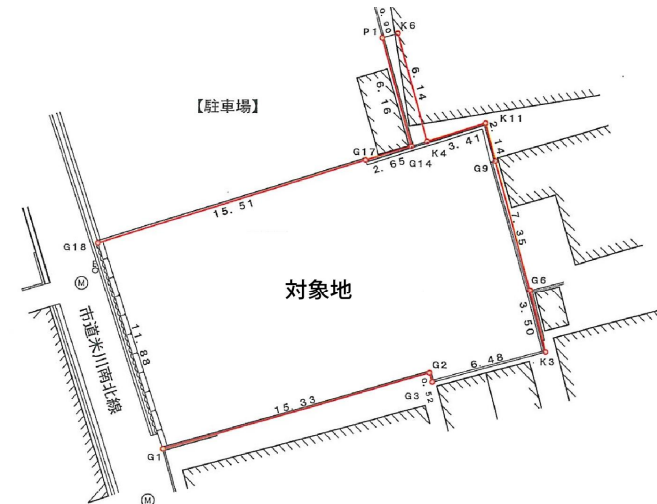
<b>売 地</b>		<b>建築条件無し</b>	
■所在地	長浜市宮前町 211 外 3 筆		
■交通	JR 北陸本線 長浜駅 870m 徒歩 11 分		
■販売区画	1 区画		
■販売価格	1020 万円		
■土地面積	実測 272.66 m <sup>2</sup> (82.47 坪) 公簿 219.80 m <sup>2</sup> (66.48 坪)		
■用途地域	商業地域	■都市計画区域	市街化区域
■地目	宅地	■現況	宅地
■建蔽率	80%	■容積率	400%
■地域地区	準防火地域		
■前面道路	西側市道 幅員約 3.2m 接面約 11.8m		
■土地権利	所有権		
■施設・設備	〈電気〉関西電力 〈上水道〉有 〈都市ガス〉有 〈公共下水〉有 〈雨水〉側溝		
■取引態様	仲介		
■別途負担金	●固定資産税 . . . . . 日割計算		

### ◎生活環境

- 教育：長浜小学校 約 450m
- 長浜西中学校 約 660m
- 買物：業務スーパー長浜店 約 900m
- 公共：長浜市立図書館 約 550m
- えきまちテラス長浜 約 730m
- 医療：長浜赤十字病院 約 300m

令和 6 年 12 月 26 日

## 【現地写真・略図】



※略図につき、現況と異なる場合があります。  
※現況有姿取引

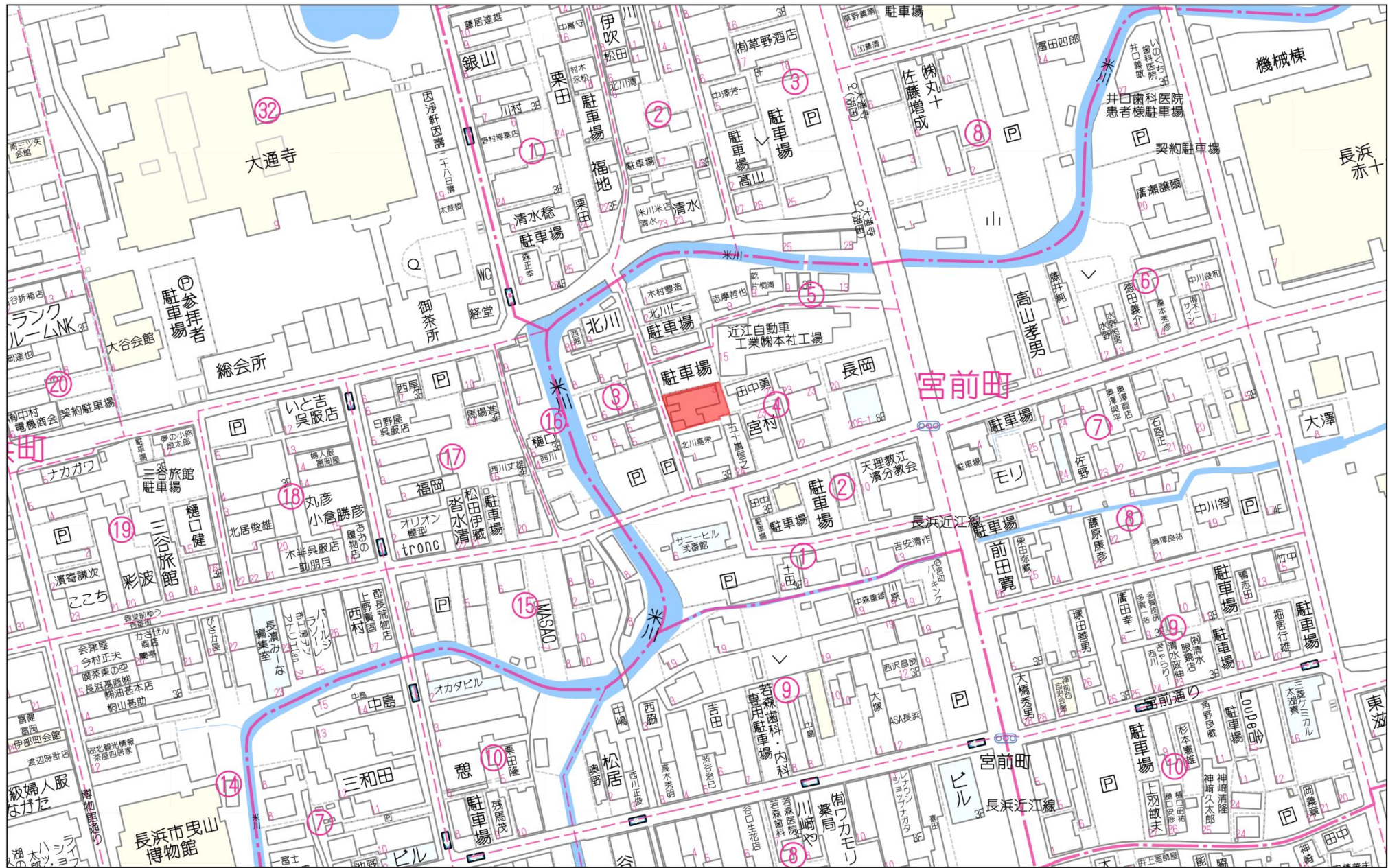
## 北琵琶湖不動産株式会社

宅地建物取引業許可 滋賀県知事免許(1)第 3817 号

滋賀県長浜市木之本町木之本 1326 番地 2

TEL : 0749-50-2309 FAX : 0749-51-7307

URL : <https://kitabiwako-re.com/> E-mail : [kitabiwako.re@maia.eonet.ne.jp](mailto:kitabiwako.re@maia.eonet.ne.jp)



32

大通寺

◎参拝者  
駐車場

総会所

いと吉  
呉服店

18  
丸彦  
小倉勝彦

19  
三谷旅館

19  
三谷旅館

14

長浜市史山  
博物館

15  
MASAO

10  
栗田隆

2

福地

北川

3

北川

15

17

10

3

高山

北川

4

17

11

9

8

8

宮前町

長浜近江線

宮前町

長浜近江線

6

7

8

9

10

機械棟

長浜  
赤十

大澤

前田寛

宮前通り

10

東海