

中古戸建住宅 ◆◆長浜市神照町◆◆

【物件概要】

築浅住宅・4SLDK・南向き宅地・カーポート・車庫付

■所在地	滋賀県長浜市神照町字北柳町 471 番 8		
■交通	JR 北陸本線 長浜駅 3100m 徒歩 40 分		
■販売価格	2490 万円		
■土地面積	207.59 ㎡(62.79 坪)		
■建物面積	1F:57.50 ㎡ 2F:55.00 ㎡ 合計 112.5 ㎡		
■構造	木造合金メッキ鋼板葺 2 階建		
■種類	居宅	■新築	平成 27 年 12 月
■用途地域	第 1 種中高層	■都市計画区域	市街化区域
■地目	宅地	■現況	宅地
■建蔽率	60%	■容積率	200%
■現況	居住中	■権利形態	所有権
■前面道路	南側:約 6.0m 北側避難通路:約 1.5m 南側接面:12.62m		
■施設・設備	〈電気〉関西電力 〈上水道〉有 〈公共下水〉有 〈ガス〉都市ガス〈雨水〉側溝		
■別途負担金	固定資産税……………	日割計算	
■取引態様	〈仲介〉		
■備考			

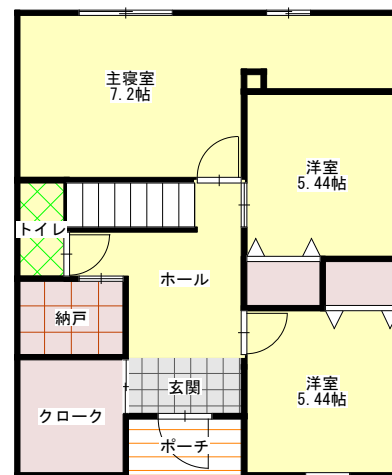
★生活環境

教育:神照小学校 約 50m
長浜北中学校 約 950m
公共:長浜市役所 約 2500m
買物:パロー長浜店 約 750m

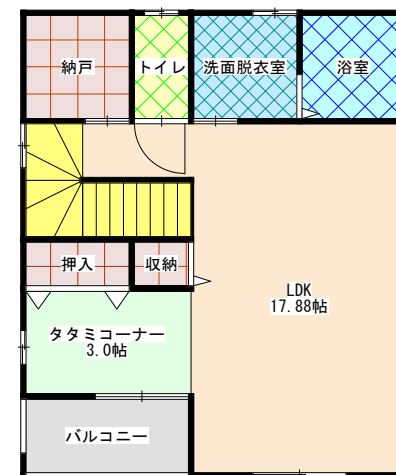
【外観】



【間取り図】



1階平面図



2階平面図

北琵琶湖不動産株式会社

宅地建物取引業許可 滋賀県知事免許(1)第 3817 号

滋賀県長浜市木之本町木之本 1326 番地 2

TEL:0749-50-2309 FAX:0749-51-7307

URL:https://kitabiwako-re.com/

E-mail:kitabiwako.re @maia.eonet.ne.jp

令和 6 年 12 月 29 日

