

売土地◆◆長浜市木之本町木之本◆◆

【物件概要】

売地		建築条件無し	
■所在地	滋賀県長浜市木之本町木之本 1317-2		
■交通	JR 北陸本線 木ノ本駅 350m 徒歩 4分		
■販売区画	1区画		
■販売価格	1250万円		
■区画面積	635.57㎡ (192.25坪)		
■用途地域	無指定地域	■都市計画区域	非線引き区域
■地目	宅地	■現況	宅地
■建蔽率	70%	■容積率	300%
■特定用途制限	田園居住地区		
■前面道路	南側国道幅員約 7.2m 接面約 21.5m 奥行約 28m		
■権利形態	所有権		
■施設・設備	〈電気〉関西電力 〈上水道〉引込無 〈公共下水〉引込有 〈雨水〉道路側溝		
■別途負担金	●固定資産税・・・・・・・・日割計算		
■取引態様	仲介		
■備考	※解体更地渡し ※南向き ※敷地内に井戸あり ※前面道路融雪設備あり		

◎生活環境

教育：木之本小学校 約 490m 木之本中学校 約 700m
買物：ゲンキー木之本店 約 350m 平和堂木之本店 約 290m
公共：木之本郵便局 約 550m 長浜市役所北部振興局 約 490m

令和 6 年 9 月 8 日

【現地写真】



北琵琶湖不動産株式会社

宅地建物取引業許可 滋賀県知事免許(1)第 3817 号

滋賀県長浜市木之本町木之本 1326 番地 2

TEL : 0749-50-2309 FAX : 0749-51-7307

URL : <https://kitabiwako-re.com/> E-mail : kitabiwako.re@maia.eonet.ne.jp

